

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2024/DSST ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 321,322/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số: 240656/CTTD-AMC ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, địa chỉ: khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

STT	Danh mục	Giá trị (VNĐ)
1	Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 191146	985.848.000
2	Giá trị công trình gắn liền với đất	568.882.886
	Tổng cộng	1.554.730.886
	<b>Làm tròn</b>	<b>1.555.000.000</b>

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu đồng).

\* Giá khởi điểm là: 1.555.000.000đ, Bằng chữ: (Một tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

**\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

1.Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

2.Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm uy tín.
4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với quy định của Pháp luật.
5. Có tên trong danh sách các Tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**\*Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia;
2. hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

**\*Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Nguyệt**